

新築  
一戸建

# オープンハウス開催

《完全予約制》

10:00~18:00 (火・水定休)

## ◆ここがポイント◆

- ✓近鉄大阪線「河内山本」駅 徒歩4分
- ✓大通りから入った閑静な住宅街
- ✓駐車場付きの2階建て
- ✓ミラブル&ミラバスや床暖房・食洗機など最新の住宅設備
- ✓売主につき仲介手数料不要 (決算キャンペーン中)



■土地面積/95.89㎡

■建物面積/101.25㎡ 1F/48.60㎡ 2F/52.65㎡

販売価格 **4,280** 万円 (税込)



月々お支払

**99,515円**で購入可能

35年返済・変動金利・3,850万円借入の場合

魅力が盛りだくさんの  
夢のマイホームが

お気軽にご見学下さい  
ローン相談会実施中

## クオリティ

分譲マンションのような快適性を追求した  
充実した**最新設備**。



カード式オートロック(びたーキー)



食器洗浄乾燥機



洗面室・トイレ



バスルーム

便利な**カード式オートロック**も**宅配ボックス**も  
流行の**ミラブル**も**ミラバス**も**食洗機**・**大型浴室テレビ**も  
結露を防止する**ペアガラス**・**断熱サッシ**も全て**標準装備**。  
もちろん**大型収納**・**駐車スペース**付き。

※写真はイメージです。



近鉄大阪線  
「河内山本」駅  
徒歩4分

## 株式会社ジェイエステート

〒550-0003 大阪市西区京町堀1-4-9  
営業時間/10:00~18:00 定休日/火・水曜日  
大阪府知事(1)第62908号 (公社)不動産保証協会正会員

ご見学を希望の方はお電話ください。

**0120-93-1589**

☆来場プレゼントキャンペーン実施中☆

物件概要 ■所在地/八尾市西山本町7丁目2-15付近 ■交通/近鉄大阪線「河内山本」駅徒歩4分 ■販売区画数/1区画 ■土地面積/95.89㎡ (私道負担10.20㎡含) ■建物面積/101.25㎡ ■販売価格/4,280万円(税込) ■地目/宅地 ■構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/70% ■容積率/160% ■接道状況/北側4m私道(5.68m) ■現況/建築済(令和4年1月築) ■取引形態/代理 ■提携住宅ローンのご案内/提携金融機関/都市銀行◎ご利用いただける方/1.年齢が借入時に20歳以上70歳の誕生日まで、完済時に80歳の誕生日までのお客さま2.団体信用生命保険にご加入が認められるお客さま 3.日本国籍のお客さま、または永住許可等を受けている外国人のお客さま ◎融資金額/500万円以上1億円以内(10万円単位) ◎融資期間/2年以上35年以内(1年単位) ◎返済方法/元利均等返済 ◎利率/0.475%(年2.00%優遇、変動金利型) ◎融資手数料/お借入金額の2.20%(消費税等込) ◎借入金額/3850万円(変動金利、期間35年)の場合、月々返済額/99,515円 ※金利は令和4年5月現在のものであり、金融情勢の変動により変更される場合があります。なお、住宅ローンは融資実行時の利率が適用されます。詳しくは係員にお尋ね下さい。 ■広告有効期限/令和4年6月30日 ■売却済の場合はご容赦下さい。 ■図面と現況が異なる場合は現況優先となります。