

## 八尾市東山本新町8丁目 新築戸建て

価格  
変更

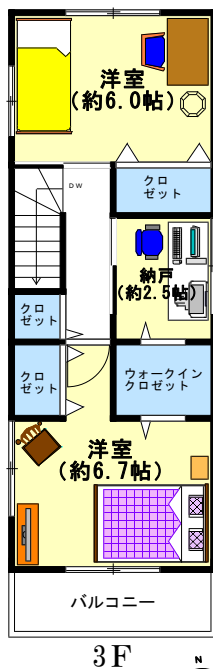
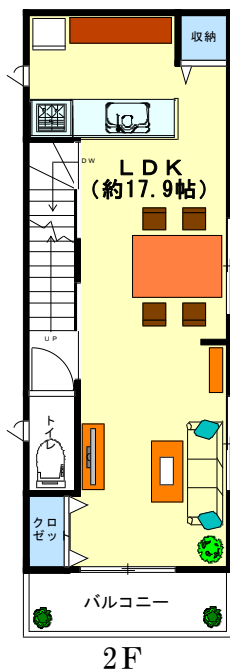
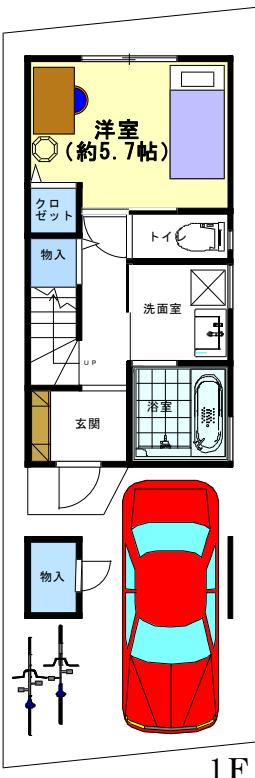
販売価格 **2,980** 万円 (税込)

専有面積 / 99.63 m<sup>2</sup>  
南向き・3LDK

「河内山本」  
自転車5分

- ◎近鉄大阪線「河内山本」駅  
徒歩16分（自転車5分）
- ◎約17.9帖の広々LDK
- ◎リモートワークも可能な納戸付
- ◎ミラブル・ミラバス標準装備
- ◎大容量1階物入

販売価格：2,980万円（税込）  
土地面積：70.07m<sup>2</sup>  
建物面積：99.63m<sup>2</sup>  
1F：28.35m<sup>2</sup>、2F：35.64m<sup>2</sup>、  
3F：35.64m<sup>2</sup>



物件概要 ■所在地／八尾市東山本新町8丁目9-10付近 ■交通／近鉄大阪線「河内山本」駅徒歩16分 ■販売区画数／1区画 ■土地面積／70.07m<sup>2</sup>（私道負担11.46m<sup>2</sup>含む） ■建物面積／99.63m<sup>2</sup> ■販売価格／2,980万円(税込) ■私道負担／11.46m<sup>2</sup> ■地目／宅地 ■構造／木造ガルバリウム鋼板葺3階建 ■用途地域／準住居地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／189.60% ■接道状況／南側4m私道 ■現況／建築済（令和3年11月築） ■取引形態／仲介 ■売却済の場合はご容赦下さい。 ■ご成約の際には規定の仲介手数料が必要となります。 ■図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

## 株式会社ジェイエステート

〒550-0003 大阪市西区京町堀1-4-9

営業時間／10:00~18:00 定休日／火・水曜日

大阪府知事（1）第62908号 （公社）不動産保証協会正会員

ご予約・お問い合わせはこちら

**TEL 0120-93-1589**